

Dwie działki z WZ w Starym Toruniu, ul. Cedrowa.

170 450 PLN

175 PLN/m²

Stary Toruń

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	974 m ²		

Przeznaczenie: budowlana

Brak planu miejscowego

Warunki zabudowy

Własność hipoteczna

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10 m

Prąd w drodze

Woda: wodociąg w drodze

Oczyszczalnia przydomowa

Szambo

Działka płaska

Kształt prostokątny

Wymiary 22 x 45 m

Dojazd utwardzony

Działka ogrodzona

Komunikacja: autobus

W okolicy: sklep, szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, rzeka

Biuro Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek w Starym Toruniu przy ul. Cedrowej. Jeśli szukasz spokojnego miejsca na swój dom z szybkim jednocześnie dojazdem do miasta to jest to oferta właśnie dla Ciebie! Dostępne działki:

- 974m² w kształcie prostokąta, 21,7m x 45m, płaska niezadrzewiona.
- 915m² w kształcie trapezu, płaska, niezadrzewiona.

ATUTY DZIAŁEK: - bezterminowe warunki zabudowy - idealny metraż do 1000m² - dojazd do Torunia autobusem MZK w kilka minut - blisko miasta ale z dala od miejskiego zgiełku - dojazd drogą asfaltową

Dostępne media: - wodociąg gminny (będzie podciągnięty bezpośrednio przed działkę jesienią 2026r.), prąd i telekomunikacja w drodze. Obecnie warunki zabudowy określają odprowadzanie nieczystości do oczyszczalni przydomowej lub szczelnego zbiornika. Dojazd drogą asfaltową plus ok. 70 metrów drogą polną (będzie utwardzana przez właściciela do końca 2026r.). Działki posiadają bezterminowe warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny, max. 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem, max. wys. kalenicy 10m, pow.

zabudowy budynku do 180m², możliwość podpiwniczenia. Dach jedno lub dwuspadowy, nachylenie połaci dachowych do 45st. Cicha i spokojna okolica. W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna i pola uprawne. W pobliżu szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy, punkty usługowe, kościół, około 1km do przystanku MZK, ok. 800m do najbliższego sklepu spożywczego.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Dorota Piersa-Cywińska tel. **732 235 310** licencja nr 27989

Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.

Zapewniamy profesjonalną i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.

Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/dwie-dzialki-z-wz-w-starym-toruniu-ul-cedrowa-asari-12820767>