KARTA OFERTY

Ostatnia działka z WZ w Starym Toruniu, ul. Cedrowa !

160 125 PLN

175 PLN/m²

Stary Toruń

Typ	**Działka**	Transakcja	**Sprzedaż**
Powierzchnia	**915 m²**		

Przeznaczenie: budowlana | Brak planu miejscowego | Warunki zabudowy | Własność hipoteczna | Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10 m | Prąd w drodze | Woda: wodociąg w drodze | Oczyszczalnia przydomowa | Szambo | Działka płaska | Kształt prostokątny | Wymiary 22 x 45 m | Dojazd utwardzony | Działka ogrodzona | Komunikacja: autobus | W okolicy: sklep, szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, rzeka

Biuro Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki w Starym Toruniu przy ul. Cedrowej.

Jeśli szukasz spokojnego miejsca na swój dom z szybkim jednocześnie dojazdem do miasta to jest to oferta właśnie dla Ciebie!

Ostania dostępne działka:
915m2 w kształcie trapezu, płaska, niezadrzewiona.

 ATUTY DZIAŁKI:
- bezterminowe warunki zabudowy
- idealny metraż na dom
- dojazd do Torunia autobusem MZK w kilka minut
- blisko miasta ale z dala od miejskiego zgiełku
- dojazd drogą asfaltową

Dostępne media: wodociąg gminny (będzie podciągnięty bezpośrednio przed działkę jesienią 2026r.), prąd i telekomunikacja w drodze. Obecnie warunki zabudowy określają odprowadzanie nieczystości do oczyszczalni przydomowej lub szczelnego zbiornika.
Dojazd drogą asfaltową plus ok. 70 metrów drogą polną (będzie utwardzana przez właściciela do końca 2026r.).

Działki posiadają bezterminowe warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny, max. 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem, max. wys. kalenicy 10m, pow. zabudowy budynku do 180m2, możliwość podpiwniczenia. Dach jedno lub dwuspadowy, nachylenie połaci dachowych do 45st.

Cicha i spokojna okolica. W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna i pola uprawne.
W pobliżu szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy, punkty usługowe, kościół, około 1km do przystanku MZK, ok. 800m do najbliższego sklepu spożywczego.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.
Dorota Piersa-Cywińska
tel. 732 235 310
licencja nr 27989

 Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.
Zapewniamy profesjonalna i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

https://westahome-torun.pl/oferty/dwie-dzialki-z-wz-w-starym-toruniu-ul-cedrowa-asari-12820767