KARTA OFERTY

Działka z WZ na dwa domy, możliwość podziału.

352 000 PLN

90 PLN/m²

Łążyn

Typ	**Działka**	Transakcja	**Sprzedaż**
Powierzchnia	**3906 m²**		

Przeznaczenie: budowlana | Brak planu miejscowego | Warunki zabudowy | Możliwość podziału | Własność hipoteczna | Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m | Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 15% | Prąd na działce | Woda: wodociąg w drodze | Oczyszczalnia przydomowa | Szambo | Działka płaska | Kształt trapezu | Wymiary: 50x70x58x76 | Dojazd asfaltowy | Działka ogrodzona | W okolicy: sklep, szkoła, las, niska zabudowa

Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki w Łążynie.

Bardzo urokliwa i spokojna okolica w otoczeniu lasów. IDEALNA DZIAŁKA NA TWÓJ WYMARZONY DOM !!

Działka w kształcie lekkiego trapezu, o wymiarach 50m front x70x58x76m. Z trzech stron ogrodzona.
Możliwość podziału działki np. na dwie mniejsze.
Dojazd drogą asfaltową bezpośrednio sprzed działki.

Dostępne media: wodociąg i prąd w drodze bezpośrednio przed działką. Kanalizacji brak, należy wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Na działkę wystawione zostały bezterminowe warunki zabudowy na 2 budynki mieszkalne.
Parametry każdego z budynku: max. dwie kondygnacje, max. powierzchnia 250m2, max. wysokość kalenicy 9m. Dach wielospadowy o kącie nachylenia do 45st.

W pobliżu nieliczna zabudowa jednorodzinna oraz las bezpośrednio za działką i za drogą dojazdową. Dogodny dojazd do drogi krajowej nr 80 kierunek Toruń-Bydgoszcz. W pobliżu przystanek autobusu szkolnego. Najbliższa szkoła, sklep, kościół w Łążynie.

Cena do negocjacji !

Polecam i zapraszam na prezentację.
Dorota Piersa-Cywińska
tel. 732 235 310
licencja nr 27989

Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.
Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-z-wz-na-dwa-domy-mozliwosc-podzialu-asari-12840253