KARTA OFERTY

# Działka blisko lasu w zacisznym miejscu, z WZ.

240 000 PLN

80 PLN/m²

Gutowo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ | **Działka** | Transakcja | **Sprzedaż** |
| Powierzchnia | **3001 m²** | | |

Przeznaczenie: budowlana | Brak planu miejscowego | Warunki zabudowy | Możliwość podziału | Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m | Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 15% | Prąd przy działce | Woda: ujęcie własne | Oczyszczalnia przydomowa | Działka płaska | Kształt prostokątny | Wymiary 64 x 47 m | Dojazd asfaltowy | W okolicy: las, niska zabudowa

Biuro Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki w Gutowie, gmina Zławieś Wielka. <br /><br />Działka w kształcie prostokąta (front 64m x 47m głębokość), płaska. Na obrzeżach działki znajdują się drzewa, głównie iglaste.<br />Możliwość podziału na dwie mniejsze działki.<br /><br />Dostępne media: woda ujęcie własne lub wodociąg w drodze po rozbudowie sieci gminnej, skrzynka prądowa na działce. Brak gminnej kanalizacji, według WZ odprowadzenie nieczystości do szczelnego zbiornika (szambo) lub oczyszczalni przydomowej.<br /><br />Na działkę zostały wydane bezterminowe warunki zabudowy na 2 budynki mieszkalne jednorodzinne. <br />Każdy budynek o powierzchni max. 180m2, front budynku do 20m, max. wysokość kalenicy 9m, max. 2 kondygnacje naziemne. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45st. Możliwość realizacji poddasza w każdym budynku.<br /><br />Piękna i cicha okolica chronionych obszarów leśnych i nielicznej zabudowy jednorodzinnej.<br />Bezpośredni dojazd drogą asfaltową i ok. 70m drogą utwardzoną.<br />Dogodny dojazd do drogi krajowej nr 80 kierunek Toruń-Bydgoszcz.<br /><br />Zapraszam na prezentację.<br />Dorota Piersa-Cywińska <br />tel. 732 235 310<br />licencja nr 27989<br /><br />Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.<br />Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości. <br /><br />Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. <br />Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. <br /><br />Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.<br />


KONTAKT Z AGENTEM

**Dorota Piersa-Cywińska**

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23


https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-blisko-lasu-w-zacisznym-miejscu-asari-12840251