

# Działka blisko lasu w zacisznym miejscu, z WZ.

228 000 PLN

76 PLN/m<sup>2</sup>

Gutowo

|              |                     |            |          |
|--------------|---------------------|------------|----------|
| Typ          | Działka             | Transakcja | Sprzedaż |
| Powierzchnia | 3001 m <sup>2</sup> |            |          |

- Przeznaczenie: budowlana
- Brak planu miejscowego
- Warunki zabudowy
- Możliwość podziału
- Własność hipoteczna
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 15%
- Prąd przy działce
- Woda: ujęcie własne
- Oczyszczalnia przydomowa
- Działka płaska
- Kształt prostokątny
- Wymiary 64 x 47 m
- Dojazd asfaltowy
- W okolicy: las, niska zabudowa

Biuro **Westa Home Nieruchomości** zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki w **Gutowie**, **gmina Zławieś Wielka**. Działka w kształcie prostokąta (front 64m x 47m głębokość), płaska. Na obrzeżach działki znajdują się drzewa, głównie iglaste. Możliwość podziału na dwie mniejsze działki. Dostępne media: ujęcie własne lub wodociąg w drodze po rozbudowie sieci gminnej, skrzynka prądowa na działce. Brak gminnej kanalizacji, według WZ odprowadzenie nieczystości do szczelnego zbiornika (szambo) lub oczyszczalni przydomowej. Na działkę zostały wydane **bezterminowe warunki zabudowy** na 2 budynki mieszkalne jednorodzinne. Każdy budynek o powierzchni max. 180m<sup>2</sup>, front budynku do 20m, max. wysokość kalenicy 9m, max. 2 kondygnacje naziemne. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45st. Możliwość realizacji poddasza w każdym budynku. Piękna i cicha okolica chronionych obszarów leśnych i

nielicznej zabudowy jednorodzinnej. Bezpośredni dojazd drogą asfaltową i ok. 70m drogą utwardzoną. Dogodny dojazd do drogi krajowej nr 80 kierunek Toruń-Bydgoszcz. Zapraszam na prezentację. **Dorota Piersa-Cywińska** tel. **732 235 310** licencja nr 27989. Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji. Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości. Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

**Dorota Piersa-Cywińska**

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-blisko-lasu-w-zacisznym-miejscu-asari-12840251>