KARTA OFERTY

Działka z WZ na dwa domy jednorodzinne. OKAZJA!

272 000 PLN

90 PLN/m²

Czarne Błoto

Typ	**Działka**	Transakcja	**Sprzedaż**
Powierzchnia	**3022 m²**		

Przeznaczenie: budowlana | Brak planu miejscowego | Warunki zabudowy | Możliwość podziału | Własność hipoteczna | Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10 m | Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 20% | Prąd w drodze | Woda: ujęcie własne | Oczyszczalnia przydomowa | Szambo | Działka płaska | Kształt trapezu | Wymiary: 45 x 58 x 52 x 53 | Dojazd utwardzony | Działka ogrodzona | W okolicy: las, niska zabudowa

Biuro Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki przy ul. Bierzgłowskiej w Czarnym Błocie.

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO w NASZYM BIURZE!!!

Działka o powierzchni 3022m2 ze ścianą lasku, w kształcie lekkiego trapezu o wymiarach 45 x 58 x 52 x 53m z dojazdem drogą asfaltową i 70m drogą utwardzoną (droga wewnętrzna w udziałach).

Dostępne media - woda w ul. Bierzgłowskiej, do momentu rozbudowy sieci wodociągowej zalecane ujęcie własne. Prąd w drodze bezpośrednio przed działką. Brak kanalizacji, należy wybudować oczyszczalnię przydomową lub szambo.

Warunki zabudowy zostały wydane na dwa budynki jednorodzinne co umożliwia ewentualny podział na mniejsze działki np. po ok. 1500m2.
Parametry każdego budynku: wolnostojący, powierzchnia zabudowy max. 280m2, 2 kondygnacje naziemne+ możliwość budowy poddasza użytkowego, max. wysokość kalenicy 10m.
Dachy dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45 st.

CENA do NEGOCJACJI !!!

W pobliżu dużo zieleni, lasy, łąki oraz nieliczna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą asfaltową, szybko i sprawnie zarówno do Torunia jak i do Bydgoszczy. Najbliższa szkoła w Górsku, niespełna 2 km, przedszkole, kościół, jezioro, boisko sportowe, grillowisko, ośrodek zdrowia, sklepy również w Górsku lub po drodze do Torunia w Rozgartach czy Przysieku. Dojazd do Torunia zajmuje ok. 15 minut.

Polecam i zapraszam na prezentację.
Dorota Piersa-Cywińska
tel. 732 235 310
licencja nr 27989

Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.
Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

https://westahome-torun.pl/oferty/oferta-asari-12843424-asari-12843424