

Działka 1500m² z WZ w Pigży.

Pigża

135 000 PLN

90 PLN/m²

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	1500 m ²		

Przeznaczenie: budowlana

Brak planu miejscowego

Warunki zabudowy

Własność hipoteczna

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m

Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 20%

Prąd w drodze

Woda: wodociąg w drodze

Oczyszczalnia przydomowa

Szambo

Działka płaska

Kształt prostokątny

Wymiary 25 x 60 m

Dojazd asfaltowy

Komunikacja: PKS

W okolicy: sklep, szkoła, przychodnia, plac zabaw, bar, niska zabudowa

Biuro **Westa Home Nieruchomości** zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży **działki** położonej w Pigży. **Działka** o powierzchni 1500m², płaska, bez zadrzewienia. **Dostępne media**: woda i prąd w drodze bezpośrednio przy działce. Kanalizacji brak, należy zastosować oczyszczalnię przydomową lub szambo. **Dojazd** asfaltową drogą gminną. **Na obie działki** zostały wydane **warunki zabudowy** pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. **Parametry budynku mieszkalnego**: wysokość zabudowy 4-9m, 2 kondygnacje naziemne, szerokość elewacji frontowej 8-17m. Dach płaski, jedno-, dwu-, cztero-, wielospadowe, o kącie nachylenia od 1,5st do 50 st. **Parametry budynku garażowo-gospodarczego**: wysokość zabudowy 2,5-6m, 1 kondygnacja, szerokość elewacji frontowej 3-12m. **Spokojna okolica**, nieliczni sąsiedzi. W Pigży znajduje się szkoła podstawowa, sklep, pizzeria, punkty usługowe. W pobliższej Łubiance znajduje się niezbędna infrastruktura mieszkaniowa: kolejna szkoła

podstawowa, kościół, ośrodek zdrowia, stacja paliw, punkty usługowe, paczkomaty, markety spożywcze. **Dogodny dojazd** drogą asfaltową do Torunia w 15 minut. **Polecam i zapraszam na prezentację.** **Dorota Piersa-Cywińska** tel. **732 235 310** **licencja nr 27989** **Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.** **Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.** **Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.** **Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.** **Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**