

Działka z WZ i mediami w Cz. Błocie.

145 000 PLN

100 PLN/m²

Czarne Błoto

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	1443 m ²		

Przeznaczenie: budowlana

Brak planu miejscowego

Warunki zabudowy

Własność hipoteczna

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m

Prąd przy działce

Woda: wodociąg w drodze

Szczelny zbiornik na ścieki

Działka płaska

Kształt prostokątny

Wymiary 27,8 x 55,3 m

Dojazd utwardzony

Działka ogrodzona

W okolicy: sklep, szkoła, przedszkole, las, restauracja, kościół

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki w **Czarnym Błocie.** Działka o powierzchni 1443m², w kształcie prostokąta o wymiarach 27,8 x 55,3, płaska, bez zadrzewienia. Dostępne media: prąd (skrzynka prądowa przy działce), wodociąg w drodze bezpośrednio przed działką, kanalizacja - zalecane szambo lub oczyszczalnia przydomowa. Telekomunikacja w drodze. Dojazd drogą asfaltową i 215m drogą utwardzoną. Działka jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Pełnomocne warunki zabudowy umożliwiają posadowienie budynku o powierzchni zabudowy max. 250m², max. 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych do 45st. W pobliżu niezbędna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, restauracja, pizzeria, bary, przychodnia zdrowia, dostępne w Górsku, Rozgartach lub Przysieku. Miłośnicy rekreacji na świeżym powietrzu znajdą tam ścieżki rowerowe, las i

dużo zieleni. W najbliższym otoczeniu nowa zabudowa jednorodzinna. Dobry i szybki dojazd do Torunia czy Bydgoszczy trasą nr 80. Zaledwie w 15 minut dojedziesz do Torunia Plaza. Polecam i zapraszam na prezentację. Dorota Piersa-Cywińska tel. 732 235 310 licencja nr 27989. Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji. Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-z-wz-i-mediami-w-cz-blocie-asari-12922469>